

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS IGNALINOS BUTŲ ŪKIO
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
PRIEŽIŪROS, EKSPLOATAVIMO DARBŲ SĄRAŠO TVIRTINIMO**

2026 m. kovo 10 d. Nr. V-

Ignalina

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 37 straipsniu:

1. T v i r t i n u uždarosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros, eksploatavimo darbų sąrašą (sąrašas pridedamas).
2. Į p a r e i g o j u : administratorę – personalo specialistę Jūratę Kurpienę su tvarka atsakingus darbuotojus supažindinti pasirašytinai.

Direktorius

Algirdas Vaidotas

PATVIRTINTA
UAB Ignalinos butų ūkio
Direktorius Algirdas Vaidotas
2026 m. _____ d.

DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS, EKSPLOATAVIMO DARBŲ SĄRAŠO TVIRTINIMO

I. DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

1. Pamatai:
 - 1.1. Pamatų antžeminės ir požeminės dalies atskirų vietų mūro arba monolito smulkių defektų šalinimas.
 - 1.2. Atskirų trūkimų iki 3 mm pločio tarp pamatų blokų užtaisymas.
 - 1.3. Nuogrindų smulkių defektų šalinimas.
 - 1.4. Cokolio dekoro ar tinko dalinis remontas.
 - 1.5. Rūsio langų skardinių palangių remontas arba pakeitimas.
 - 1.6. Hidroizoliacijos atstatymas, iki 1 m².
2. Sienos:
 - 2.1. Mūrinių pastato sienų atitrūkusių ir ištrupėjusių plytų, tinko, lipdinių, medinių ar kitokių detalių pašalinimas bei remontas iki 1 m²
 - 2.2. Iškritusių ar sutrūkusių statybinių konstrukcijų (plytų, įdėtinių detalių, žaibolaidžių, apdailos elementų) remontas, pakeitimas, įmūrijimas, privirinimas, prikalkimas ar kitoks įtvirtinimas pastato išorėje.
 - 2.3. Išorinių pastato sieninių plokščių, pertvarų siūlių ištrupėjusių vietų iki 1 m remontas.
 - 2.4. Atskirų vietų ištrupėjusio tinko remontas, iki 1 m².
3. Stogai:
 - 3.1. Bituminių ruloninių, šiferinių, skardinių ar kitokių stogų dangų pratekėjimo lokalizavimas.
 - 3.2. Bituminės ruloninės stogo dangos atskirų vietų smulkus remontas (susidariusių vandens pūslių, stogo dangos pakraščių prilydymas, hermetizavimas), iki 1 m².
 - 3.3. Šlaitinių stogų dangos atskirų vietų iki 1 m² smulkus remontas.
 - 3.4. Šlaitinių stogų karnizų ir kraigų smulkus remontas iki 2 m.
 - 3.5. Parapetų ir vėdinimo kanalų kaminėlių mūro ir skardos smulkus remontas iki 2 m.
 - 3.6. Lietaus nutekėjimo latakų, įlajų ir lietvamzdžių valymas, laikiklių pritvirtinimas arba pakeitimas iki 2m.
 - 3.7. Samanų, kerpių, šiukšlių ir kitų daiktų pašalinimas nuo stogo 1 m²
 - 3.8. Stogelių virš namo pagrindinių įėjimo durų smulkus remontas.
 - 3.9. Ledo varveklių šalinimas nuo lietaus latakų.
4. Balkonai, lodžijos:
 - 4.1. Balkonų perdangos plokščių apačios įtrūkimų, skilimų ir remontas.
 - 4.2. Balkonų apskardinimo remontas.
 - 4.3. Medinių balkonų langų rėmų remontas, medinių palangių pakeitimas, iki 1 m².
5. Laiptinių konstrukcijos:
 - 5.1. Ištrupėjusių laiptų pakopų, tarpaukštinių laiptinių aukštelių, turėklų smulkus remontas.
 - 5.2. Medinių laiptų pakopų smulkus remontas.
 - 5.3. Laiptinių langų rėmų smulkus remontas.
 - 5.4. Laiptinių palangių apskardinimo smulkus remontas.
 - 5.5. Laiptinės ir rūsio langų įstiklinimas.

5.6. Laiptinės ir rūsio PVC langų reguliavimas.

6. Įėjimo į namą laiptai ir durys:

6.1. Stogelių virš įėjimo į namą durų, jų atraminių bei kitų detalių sutvirtinimas, valymas ir smulkus remontas.

6.2. Ištrupėjusių laiptų pakopų ir aikštelių remontas, iki 1 m².

6.3. Įėjimo į namą ir rūsį durų varčių, spynų, staktų ir apkaustų smulkus remontas.

6.4. Laiptinės ir rūsio durų reguliavimas, vyrių ir spynų suteptimas.

6.5. Laiptinės ir rūsio durų pritraukimo mechanizmų reguliavimas arba pakeitimas.

6.6. Durų tarpiklių pakeitimas.

6.7. Durų stiklų pakeitimas (ne paketų)

6.8. Kojų valymo grotelių remontas.

II. DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

7. Bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos ir tualetai:

7.1. Langų ir durų smulkių defektų šalinimas ir įstiklinimas.

8. Rūsiai, išskyrus gyventojų nuosavybės teise turimus ar naudojamus sandėliukus, techniniai koridoriai:

8.1. Išdaužytų vietų grindyse atstatymas ir smulkių defektų šalinimas, iki 1 m².

8.2. Rūsio langų ir durų smulkių defektų šalinimas, langų įstiklinimas.

8.3. Elektros skydinės, techninio koridoriaus, vandens apskaitos mazgo durų remontas, durų užraktų keitimas (išskyrus šilumos punktą).

8.4. Kiti nedidelės apimties remonto darbai.

9. Lietaus kanalizacijos tinklai nuo pastato stogo iki šulinio už pastato sienos, stogų lataakai ir lietvamzdžiai:

9.1. Trūkusių ar užsikimšusių lietaus kanalizacijos vamzdžių valymas, defektų šalinimas.

10. Elektros įrenginiai, instaliacija:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrai naudojamo vidaus elektros tinklo bei įrenginių nuo elektros tinklo nuosavybės ribos su operatoriumi iki buto leistiną naudoti galią ribojančio elektros įrenginio eksploatavimas:

10.1. Profilaktiniai priežiūros darbai:

10.1.1. Eksploatuojamų elektros įrenginių apžiūrų atlikimas, gedimų, defektų nustatymas.

10.1.2. Elektros įrenginių varžų matavimų atlikimas nustatytais terminais pagal iš anksto patvirtintus namo administratoriaus grafikus.

10.1.3. Įžeminimo įrenginių apžiūra, varžų matavimas numatytais terminais.

10.1.4. Atliekamų darbų techninės dokumentacijos parengimas.

10.2. Profilaktinės apžiūros metu matuojant elektros įrenginių varžas nustatytų neatitikimų (sujungimo kontakto kaitimo, korozijos pažeidimo, kontaktų suteptimas) taisymo darbai, kai nereikalingas įrenginio keitimas nauju.

10.3. Įžeminimo įrenginių korozijos pažeistų vietų sutvarkymas, spalvinio ženklavimo atnaujinimas.

10.4. Elektros skirstymo spintų taisymas, ženklavimo ant elektros įrenginių atnaujinimas.

10.5. Apšvietimo, įrengto laiptinėse, bendro naudojimo rūsio ar pusrūsio patalpose taisymas, kai nereikalingas apšvietimo įrenginio keitimas nauju, perdegusių lempų keitimas.

10.6. Kabelio gyslų, laidų sujungimo kontaktų, kaistančių kirtikliuose, paskirstymo dėžutėse, skirstymo spintose taisymas, kai nereikalingas įrenginio keitimas nauju.

10.7. Nutrūkusio elektros tiekimo atstatymas (apsauginio atjungimo įtaisų įjungimas, perjungimas, saugiklio keitimas) neatliekant įrenginio taisymo, keitimo darbų.

11. Vėdinimo kanalai, angos:

11.1. Ventiliacijos kanalų viršutinės dalies mūro, apskardinimo smulkių defektų šalinimas.

11.2. Namų bendro naudojimo kaminų būklės apžiūra nustatytais terminais.

11.3. Priešgaisrinių kopėčių remontas.

III. KANALIZACIJA

12.1. Buitinės kanalizacijos valymas iki 5 m.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Ignalinos butų ūkis
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS, EKSPLOATAVIMO DARBŲ SĄRAŠO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. V-27
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Vaidotas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-10 10:35
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-10 10:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-05 09:48 - 2028-11-04 09:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS, EKSPLOATAVIMO DARBŲ SĄRAŠAS.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-12 nuorašą suformavo Jūratė Kurpienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“